

UCHWAŁA NR XXI/232/96  
Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic  
z dnia 18 września 1996  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Milików gmina Nowogrodzic

/ Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego nr 52 z dnia 21 listopada 1996r. poz. 111 /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08.03.1990 o samorządzie terytorialnym (jedn. tekst Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dnia 07.07. 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. nr 89, poz. 415) oraz w związku z uchwałą nr XI/92/95 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 20.06.1995 o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Nowogrodzic, uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Milików w skali 1:5000 w granicach, jak na załączniku graficznym stanowiącym integralną część nin. uchwały.

Rozdział 1  
Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar zainwestowania wiejskiego wsi Milików o powierzchni 531 ha.
2. Dla przyjętych wiodących funkcji wsi
  - usługowej,
  - mieszkaniowej,
  - drobnej wytwórczości,i założonej wielkości miejscowości na ok. - 1.300 osób, obszar objęty planem przeznacza się na:
  - użytkowanie rolnicze i leśne - 433 ha,
  - tereny zainwestowania wiejskiego - 91 ha,
  - w tym: projektowanego zainwestowania - 36 ha,
  - z tego: mieszkaniowe - 32 ha,
  - w tym: jednorodzinne - 19 ha,
  - usługowe - 4 ha,

§ 3

1. Zakres planu obejmuje:
  - przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, uwzględniające potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - warunki i zasady kształtowania zabudowy,
  - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - wskazanie obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w oznaczeniach graficznych pt. Elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej i Elementy systemu komunikacji.

## Rozdział 2 Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

### § 4

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania

1. Ustala się zasięg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego jak na rysunku planu.
2. W obrębie terenów zainwestowania wiejskiego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej produkcji i magazynowo-składowej oraz zainwestowania służącego celom publicznym, w tym związanego z gospodarką komunalną.
3. Lokalizacja dużych obiektów hodowlanych, produkcyjnych i innych, dla których wymagane jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko, może następować tylko na wyznaczonych dla tych obiektów terenach.
4. Dopuszcza się sytuowanie małych parterowych kiosków i pawilonów usługowo-handlowych jako obiektów tymczasowych na całym terenie zainwestowania, zaleca się jednak ich grupowanie na terenach koncentracji usług w uporządkowanych przestrzennie i architektonicznie zespołach.
5. Dopuszcza się lokalizację niewielkich urządzeń gospodarki komunalnej (stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu itp.) na ewent. wydzielanych działkach do 50 m<sup>2</sup>, zaś na terenach mieszkaniowych i usługowych jako obiektów wbudowanych.
6. W północnej części wsi wyznacza się obszar koncentracji zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami podstawowymi.

### § 5

Ustalenia szczegółowe

03 MN - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy 1-rodzinnej wolno stojącej.

Wyznacza się ulicę lokalną(L<sub>M</sub>) o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m.

04 MN,U - Teren istn. i proj. budownictwa 1-rodzinnego oraz usług. Ustala się:

- na działkach 417/9, części 416, części 417/5 lokalizację obiektu usługowego z zielenią towarzyszącą;
- w rejonie skrzyżowania ulicy zbiorczej 02 Z 1/2 z ul. Sienkiewicza w Nowogrodźcu projektuje się na części dz. 419/3 zespół usług podstawowych (handel, gastronomia) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej właścicieli;
- po śladzie drogi na działce nr 417/7 projektuje się ulicę lokalną(L<sub>M</sub>) o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m.

05 MN,U - Teren istniejącego i projektowanego budownictwa 1-rodzinnego oraz usług.

-Ustala się:

- na przedłużeniu ulicy zbiorczej 02 Z 1/2 projektowaną ulicę lokalną(L<sub>M</sub>) o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- w rejonie skrzyżowania ul. Sienkiewicza w Nowogrodźcu z proj. ulicą lokalną(na części działki 419/3) projektuje się zespół usług podstawowych: handel, gastronomia z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej właścicieli; dla całego terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej zaleca się opracowanie kompleksowej koncepcji zagospodarowania.

06 MN,Mw - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

-Ustala się:

- na działce 341/9 lokalizację obiektów usług podstawowych;
- istniejący na działce 399 obiekt szkoły przeznaczony do trwałej adaptacji.

-Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania.

- 07 U - Teren projektowanych na działkach 365 i 19 usług podstawowych (handel, gastronomia, rzemiosło) i istn. zabudowy zagrodowej do trwałej adaptacji.
- 08 Mw - Teren istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.
- Ustala się:
  - lokalizację nowej zabudowy na działkach plombowych;
  - w północnej części terenu (na działkach 401 i 403) lokalizację obiektów usług podstawowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej właścicieli;
  - w południowej części terenu na działkach: 70/1, 70/3, 70/4 i części 71/7 realizację zabudowy 1-rodzinnej, wolno stojącej.
- 09 Mw - Teren istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego w południowej części wsi.
- Ustala się lokalizację nowej zabudowy na działkach plombowych.
- 10 W,RZ - Teren doliny potoku Iwisa w południowej części wsi.
- Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
- 11 RP/RZ,Mw - Teren doliny potoku Iwisa w środkowej i północnej części wsi.
- Ustala się:
  - trwałą adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej;
  - zakaz zabudowy kubaturowej na terenach otwartych;
  - przeznaczenie terenów wzdłuż Iwisy pod trwałe użytki zielone.
- 12 Mw - Tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego położone wzdłuż wschodniego brzegu potoku Iwisa.
- Ustala się:
  - lokalizację nowej zabudowy na działkach plombowych;
  - na częściach działek: 320/5, 430/4, 431, 320/3, 322 projektuje się zespół zabudowy 1-rodzinnej, wolno stojącej, z obsługą komunikacyjną od strony ul. Nowogrodzkiej w Nowogrodźcu. Budynek mieszkalny na dz. 24/1 podlega ochronie konserwatorskiej.
- 13 KK - Tereny kolejowe.
- 14 RP,RL - Tereny otwarte położone na południe od linii kolejowej.
- Projektuje się dolesienia na gruntach przylegających do istn. kompleksów leśnych.
- 15 RP - Tereny otwarte w zachodniej części wsi.
- Istniejące boisko sportowe na działce 407 oraz pojedynczą zabudowę zagrodową w południowej części obszarów przeznacza się do trwałej adaptacji.
- 16 RP,RL - Tereny gruntów rolnych i leśnych we wschodniej części wsi.
- Ustala się dolesienia na gruntach rolnych przylegających do większych kompleksów leśnych.
  - W południowej części obszaru - złożę piaskowca kwarcowego "Milików" (obszar górniczy).

## § 6

### Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów otwartych

1. Ustala się zachowanie istniejących lasów, wyznaczając przebieg granicy rolno-leśnej obejmującej dolesienia.
- 2.Na rozłogach wsi obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.
- 3.Nie ogranicza się możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, zalecając ich prowadzenie wzdłuż pasów drogowych.

## § 7

### Ustalenia dot. komunikacji i infrastruktury technicznej

#### 1. Komunikacja drogowa

- 01 KD V / Z 1/2 - Droga powiatowa nr 2496 D.
- Ustala się:

- poprzez remonty i modernizację doprowadzenie drogi do parametrów V klasy technicznej;
- w rejonie projektowanych terenów mieszkaniowych na przedłużeniu ul. Sienkiewicza w Nowogrodźcu przekrój uliczny.
- Zaleca się w obszarze zainwestowania wsi proj. drogi w przekroju ulicznym (jedno- lub dwustronnym).

02 Z 1/2 - Projektowana ulica zbiorcza obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej w północnej części wsi i łącząca ulice Sienkiewicza (01 KD V / Z 1/2) i Mickiewicza w Nowogrodźcu.

- Na terenach zabudowy mieszkaniowej w północnej części wsi, na styku z Nowogrodźcem, projektuje się ulice obsługujące ( $L_m$ ) o szerokościach w liniach rozgraniczających 15,0 m.
- W problematyce rysunku planu nie uwzględniono dróg VI i VII kl. technicznej, które mogą być realizowane stosownie do potrzeb. W postępowaniu lokalizacyjnym należy wykorzystywać "Wytyczne projektowania dróg" Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych 1995.

## 2. Komunikacja kolejowa

Ustala się adaptację istniejącego zainwestowania kolei.

3. Zawarte poniżej zapisy określające sposoby zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz i odprowadzania ścieków nie posiadają charakteru ustaleń obowiązujących i mogą być wykorzystywane jako elementy decyzji administracyjnych pod warunkiem uzyskania uzgodnień szczegółowych.

-W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) zaopatrzenie wsi w wodę z miejskiej sieci wodociągowej rurociągiem  $\varnothing$  300; max dobowe zapotrzebowanie szacuje się na ok. 320 m<sup>3</sup>,
- b) odprowadzanie ścieków proj. kanałem tłocznym  $\varnothing$  150 poprzez przepompownię ścieków do kanalizacji miejskiej; ilość ścieków szacuje się na ok. 235 m<sup>3</sup>/d;
- c)adaptację systemu zaopatrzenia wsi w energię elektryczną z istn. linii napowietrznych 20 kV,
- d)zachowanie przebiegu linii WN 110 kV;
- e)możliwość gazyfikacji wsi z sieci miejskiej Nowogrodźca;
- f)składowanie odpadów na składowisku odpadów komunalnych w Nowogrodźcu.

## § 8

### Ustalenia i wytyczne konserwatorskie

- 1.W rejestrze zabytków figuruje dom nr 12 usytuowany na dz. 24/1 (nr rej. 2005).
2. W odniesieniu do obiektów ujętych w tzw. "spisie konserwatorskim", w przypadku ich remontów i modernizacji na etapie postępowania lokalizacyjnego należy uzyskać opinię służb ochrony zabytków.

## § 9

### Ustalenia dot. zasad ochrony środowiska

1. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
  - porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez równoczesną realizację systemów zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków;
  - ochronę doliny potoku Iwisa i urządzenie trwałych użytków zielonych.
2. W północno-wschodniej części wsi ustala się dolesienia jak na rysunku planu.

## Rozdział 3

### Ustalenia dot. zasad realizacji planu

## § 10

1. Dla stwierdzenia zgodności projektu podziału nieruchomości z ustaleniami niniejszego planu należy sprawdzić, czy rodzaj przewidywanego zainwestowania odpowiada ustalonym funkcjom terenu oraz czy istnieje możliwość prawidłowego zagospodarowania działek wydzielanych i działek sąsiednich. Projektowane do wydzielenia działki winny posiadać dostęp do drogi publicznej.
2. Projektowana zabudowa na działkach plombowych winna utrzymywać linię zabudowy wyznaczoną przez sąsiednie budynki i być dostosowana gabarytami do charakteru otaczającej zabudowy.
3. Dla nowej zabudowy na terenach koncentracji budownictwa jednorodzinnego ustala się maks. wysokość - 2 kondygnacje + poddasze użytkowe. Zaleca się dachy strome.
4. Zezwala się na lokalizację zabudowy zagrodowej typu "farmerskiego" na terenach otwartych (poza granicami zainwestowania wiejskiego), o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Projekt zagospodarowania działki (będący częścią projektu budowlanego) winien zawierać usytuowanie wszystkich obiektów gospodarstwa rolnego.

## § 11

Wyznacza się obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obejmujący tereny oznaczone symbolami 03 MN , 04 MN,U , 05 MN,U.

## § 12

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20 %.

## Rozdział 4 Ustalenia końcowe

## § 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

## § 14

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY i MIASTA  
Wiesław Sawicki