

Uchwała nr XLVII/353/06  
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu  
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca  
dot. proj. cmentarza komunalnego

/Dz. U. Woj. Dolnośl. Nr 131 z 28 czerwca 2006 r. poz. 2051/

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/270/05 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 17.06.2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca, dot. proj. cmentarza komunalnego.

Integralną częściami uchwały stanowią:

- załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:2000,
- załącznik nr 2 – stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium oraz rozstrzygnięcia dot. uwag do planu i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar przeznaczony pod proj. cmentarz komunalny przy ul. Nowogrodzkiej.
2. Zakres ustaleń planu oraz działań podejmowanych w granicach obszaru objętego planem określa się poniżej.
3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

§ 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu

Dla terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 01 ZC określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

01 ZC Teren projektowanego cmentarza komunalnego położonego na działkach nr:  
174, 175/1 i 175/2, obręb Nowogrodzic III

Ustala się:

- 1) lokalizację cmentarza komunalnego (ZC) w granicach terenu jak na rysunku planu, a ponadto:
  - a) realizację w granicach terenu parterowej kaplicy cmentarnej,
  - b) realizację ażurowego ogrodzenia terenu cmentarza oraz elementów małej architektury (ławki, tablice ogłoszeniowe itp.);
- 2) w północnej części terenu - trwałą adaptację istn. gazociągu średniego ciśnienia DN 150 relacji Nowogrodzic – stacja redukcyjna Zabłocie; w pasie o szerokości 25,0 m

teren zieleni nieurządzonej (ZN), dla którego obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji zabudowy i urządzeń;

- 3) w zachodniej części terenu lokalizację parkingu dla pojazdów samochodowych (KP) z wjazdami od strony drogi dojazdowej KD02;
- 4) realizację nasadzeń wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic cmentarza oraz od strony drogi dojazdowej 03KD;
- 5) realizację niezbędnych elementów infrastruktury technicznej (wodociąg, linie kablowe zasilające oraz oświetlenia, ścieżki i place komunikacji pieszej, punkty gromadzenia odpadów itp.)

### § 3

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące parametry projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w strefie wjazdowej do zespołu lokalizację parkingu (-ów) dostosowanego (-ch) do potrzeb właściwej obsługi zespołu (uwzględniający potrzeby pracowników, logistyki i klientów),
- 2) zakaz stosowania grodzeń pełnych.

### § 4

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm;
- 2) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez spełnienie wymogów wynikających z aktualnych przepisów;
- 3) ochronę szaty roślinnej i walorów krajobrazowych poprzez zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla sąsiadujących ekosystemów,
- 4) zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, zapewniać dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem cmentarza.

### § 5

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie działki nr 175/2 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 17/26 (AZP 77-13). Inwestycję należy poprzedzić rozpoznaniem archeologicznym stanowiska. W przypadku wystąpienia pod warstwą orną lub humusem obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania archeologiczne.

### § 6

#### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

### § 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy  
systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się za pośrednictwem dróg powiatowej i gminnej, dla których ustala się:

02KD Z1/2 Teren odcinka drogi powiatowej nr 2274D.

Ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m;
- 2) realizację ścieżki rowerowo-pieszkiej o szerokości 2,0 m po południowej stronie jezdni;
- 3) lokalizację zatoki autobusowej w sąsiedztwie skrzyżowania z drogą KD02.

03KD D1/2 Teren odcinka dojazdowej drogi gminnej biegnącej śladem drogi na dz. nr 181.

Ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m;
  - 2) realizację wjazdów na parking przy cmentarzu.
2. Zaopatrzenie proj. obiektów w energię elektryczną i wodę winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez zarządców sieci.
  3. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać na zasadach określonych przez służby ochrony środowiska.

§ 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,  
urządzenia i użytkowania terenów

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 9

W nin. uchwale nie określa się warunków i ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6, 7, 8 ustawy z dn. 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0%.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 13

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.